



Кемеровская область - Кузбасс
Новокузнецкий муниципальный район
Администрация Новокузнецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2021 № 145
г. Новокузнецк

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 5, 23, пунктом 1 части 1 статьи 39.37, пунктом 5 части 1 статьи 39.38, пунктом 1 статьи 39.39, пунктом 2 части 1 статьи 39.40, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статей 3.3, 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Центральное сельское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов Центрального сельского поселения от 21.11.2016 № 198, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее - ПАО «Россети Сибирь»):

1. Установить в пользу ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН/КПП 2460069527/246001001, адрес юридического лица: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богдада, д. 144А) публичный сервитут с целью размещения сооружения (ВЛ-0,4 кВ п.Березовая Грива (эксплуатация) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 42:09:0102001:249; 42:09:0102001:288; 42:09:0000000:1702; 42:09:0102001:248; 42:09:0102001:138; 42:09:0102001:156; 42:09:0106003:406; 42:09:0106003:627; 42:09:0102001:159; 42:09:0102001:252; 42:09:0000000:1607; 42:09:0102001:299; 42:09:0106003:403; 42:09:0106003:638, местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, находящихся в частной, государственной, муниципальной собственности, а также части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на сорок девять лет и прекращается по истечении срока действия.

4. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на землях, собственность на которые не разграничена, определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. Порядок и сроки внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду гражданам или юридическим лицам, определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключённым между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, находящегося в частной собственности или арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в отношении которого установлен публичный сервитут.

6. График проведения работ по осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в течение шести месяцев со дня вступления постановления в силу.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

8. ПАО «Россети Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на землях, собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8.2. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающих размер платы за сервитут.

8.3. Осуществление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на землях, собственность на которые не разграничена, после внесения платы за публичный сервитут.

8.4. Приведение частей земельных участков, обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

8.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута обязан своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных пунктом 4, подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего постановления.

10. Администрации Новокузнецкого муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

10.1. Направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу.

10.2. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

10.3. Направление ПАО «Россети Сибирь» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в Новокузнецкой районной газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район Кемеровской области - Кузбасса» www.admnkr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Новокузнецкого муниципального района С.О. Милиниса.

Глава Новокузнецкого муниципального района



А.В. Шарнин