



Кемеровская область
Новокузнецкий муниципальный район
Администрация Новокузнецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 27.07.2017 № 135
г. Новокузнецк

Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Новокузнецкого муниципального района по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьями 98.1, 99, 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 9 статьи 2 Закона Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьями 1-9 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения», во исполнение выписки из протокола очередного заседания Коллегии Администрации Кемеровской области и главами муниципальных образований Кемеровской области от 15.11.2016 № 21 и в целях реализации гарантии права на жилое помещение детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, администрация Новокузнецкого муниципального района постановляет:

1. Утвердить порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Новокузнецкого муниципального района по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителям структурных подразделений администрации Новокузнецкого муниципального района внести изменения и дополнения в нормативно-правовые акты в срок до 29.09.2017г.

3. Опубликовать настоящее постановление в Новокузнецкой районной газете «Сельские Вести» и на официальном сайте администрации Новокузнецкого муниципального района www.admnkr.ru в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Новокузнецкого муниципального района К.Г. Исакова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава Новокузнецкого
муниципального района



Д.Г. Беспалов

**Порядок
взаимодействия структурных подразделений администрации Новокузнецкого
муниципального района по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей**

1. Настоящий порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Новокузнецкого муниципального района по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, разработан в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее - дети-сироты и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа), благоустроенными жилыми помещениями соответствующего муниципального специализированного жилищного фонда (далее – жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3. Взаимодействие структурных подразделений администрации Новокузнецкого муниципального района по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, осуществляется с:

- Жилищным сектором отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района;

- Отделом опеки и попечительства управления образования администрации Новокузнецкого муниципального района;

- Управлением бухгалтерского учета и муниципального заказа администрации Новокузнецкого муниципального района;

- Управлением муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района.

4. Уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, является жилищный сектор отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района (далее – уполномоченный орган).

Уполномоченный орган выполняет следующие обязанности:

- ведет учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, формирует учетные дела;

- принимает и ведет учет заявлений и документов, представляемых законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их

числа, для формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – список);

- инициирует проведение заседаний комиссии по учету и распределению жилья по вопросам включения в список и обеспечения жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, проживающих на территории муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район»;

- предоставляет отчеты в Департамент образования и науки Кемеровской области: мониторинг реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа; отчет об обеспеченности жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

- на основании списка подает предварительные заявки на получение субвенции, предоставляемой из областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жильем помещениями (далее – субвенция), в Департамент по образованию и науки Кемеровской области (далее - Департамент) в срок до 1 июля текущего финансового года;

- направляет в Департамент заявки на получение субвенции;

- предоставляет в Департамент сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа для формирования единого списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем помещениями на территории Кемеровской области;

- подготавливает аукционную документацию на приобретение/строительство жилых помещений и направляет в управление бухгалтерского учета и муниципального заказа администрации Новокузнецкого муниципального района для проведения аукциона в электронной форме;

- распределяет приобретаемые жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа.

5. Отдел опеки и попечительства управления образования администрации Новокузнецкого муниципального района:

- устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателями по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- осуществляет контроль за своевременным представлением законными представителями заявления о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список;

- в случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, состоящих на учете в отделе опеки и попечительства управления образования администрации Новокузнецкого муниципального района, в установленный срок заявления о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принимает меры для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в список;

- выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, проживающих в жилых помещениях, предоставленных им по договорам специализированного жилого помещения, содействия в трудной жизненной ситуации;

- направляет решение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей,

лицам из их числа, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с приложением заключения, иных подтверждающих документов и материалов (далее - подтверждающие документы) в управление муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района.

6. Управление бухгалтерского учета и муниципального заказа администрации Новокузнецкого муниципального района:

- размещает информацию и документы о закупках на приобретение/строительство жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, для муниципальных нужд в единой информационной системе в рамках своих полномочий;

- осуществляет своевременное проведение расчетов по оплате расходов на приобретение/строительство жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, за счет средств субвенций, поступающих из областного и федерального бюджетов.

7. Управление муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района:

- ведет реестр специализированного жилищного фонда муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в том числе включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд и исключение жилых помещений из него;

- принимает жилые помещения, приобретенные для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в муниципальную собственность;

- подписывает акты приема-передачи жилых помещений;

- проводит государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» на приобретенные жилые помещения на основании заключенных муниципальных контрактов в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании решения жилищной комиссии:

- готовит документы об отнесении жилых помещений к специализированному жилищному фонду МО «Новокузнецкий муниципальный район» и включает в реестр специализированного жилого фонда;

- оформляет договора специализированного найма жилого помещения и заключает такой договор;

- при однократном заключении договора специализированного найма жилого помещения заключает договор на новый срок;

- готовит документы об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда и заключении договора социального найма, заключает такой договор.

8. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Новокузнецкого муниципального района осуществляет муниципальный жилищный контроль за целевым использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений и принимают меры, направленные на обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, на праве собственности либо по договорам социального найма.

И.о. первого заместителя
главы Новокузнецкого
муниципального района



К.Г. Исаков