***Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого муниципального района***

***за 2020 год***

В 2020 году в связи с тем, что Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» до конца 2020 года был установлен мораторий на проведение контролирующими органами проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Новокузнецкого муниципального района, не осуществлялся.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выявлено не было.

В целях профилактики нарушений обязательных требований органом муниципального жилищного надзора в течение 2020 года осуществлялось информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Новокузнецкого муниципального района предостерегает юридических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда, от нарушений правил его содержания и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать рабочие встречи, заседания, проводимые на муниципальном уровне.

Особое внимание в зимний сезон следует уделить своевременной уборке снега и наледи с кровель домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждении на опасных участках, в летний период – организовать своевременное поведение работ по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, проведению планово-предупредительных ремонтных работ.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2021 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.