***Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого муниципального района***

***за 2019 год***

В 2019 году в отношении юридических лиц было проведено 2 плановые проверки: 1 в первом полугодии и 1 во втором полугодии. Внеплановые проверки в 2019 г. в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого муниципального района не проводились в связи с отсутствием поступивших в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений о фактах нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

По результатам проведения плановых проверок нарушений обязательных требований выявлено не было, в связи с чем не представляется возможным сделать вывод о наиболее часто встречающихся нарушениях в рассматриваемой сфере.

Информация о проведенных проверках, а также материалы проверок размещены в Государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ) [dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе реестр проверок, а также на портале Генеральной прокуратуры Российский Федерации (ФГИС ЕРП).

 В целях недопущения нарушений обязательных требований органом муниципального жилищного контроля в 2019 году проводилось информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения встреч и конференций по вопросам разъяснения и применения действующего законодательства.

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного к**онтроля, утвержден постановлением администрации Новокузнецкого муниципального района от 02.11.2018 № 183 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля» и включает в себя следующие нормативные правовые акты:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О ведение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Новокузнецкого муниципального района предостерегает юридических лиц, ответственных за содержание жилищного фонда, от нарушений правил его содержания и предупреждает об ответственности за несоблюдение данных правил.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, кроме того, рекомендуется посещать рабочие встречи, заседания, проводимые на муниципальном уровне.

Особое внимание в зимний сезон следует уделить своевременной уборке снега и наледи с кровель домов, балконов, козырьков подъездов, установке ограждений на опасных участках, в летний период – организовать своевременное поведение работ по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, проведению планово-предупредительных ремонтных работ.