Документы, необходимые для участия в программе

**«Комплексное развитие сельских территорий»**

1. заявление
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
3. копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
4. копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;
5. копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала. Документами, подтверждающими наличие собственных и (или) заемных средств и (или) право на получение материнского (семейного) капитала, являются:
* выписка из банковского счета либо справка кредитной организации о наличии средств на счетах граждан, сберегательная книжка;
* справка о размере материнского (семейного) капитала либо его оставшейся части, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации (для владельцев государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);
* документ кредитной организации о возможном предоставлении гражданину кредита с указанием его размера;
* договор купли-продажи строительных материалов, оборудования с приложением документов, подтверждающих произведенные по ним расчеты;
* акты приемки выполненных работ по форме N КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3 в случае выполнения строительно-монтажных работ подрядным способом строительной организацией, а в случае возведения индивидуального жилого дома собственными силами - акты выполненных работ, освидетельствованных органами архитектуры и градостроительства, и ведомость фактического расхода материалов согласно разделам, указанным в укрупненной смете;
* договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, зарегистрированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
1. документ, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
2. копии трудовой книжки (копий трудовых договоров) или информации о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам либо копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, и отчета по форме 1-КФХ "Информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств - индивидуальных предпринимателей" за полный отчетный период, подтверждающего фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

Граждане, желающие улучшить жилищные условия посредством **строительства жилого помещения**, также представляют копии следующих документов:

а) разрешения на строительство или уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства;

б) проекта на объект индивидуального жилищного строительства (чертежи (эскизы) фасадов, разрезов, поэтажных планов, экспликации помещений с указанием основных технико-экономических показателей дома и используемых строительных материалов), согласованного с главным архитектором муниципального образования;

в) локального сметного расчета, согласованного с уполномоченным органом муниципального образования, в случае строительства дома подрядной организацией;

г) укрупненного сметного расчета, согласованного с уполномоченным органом муниципального образования, в случае строительства индивидуального жилого дома собственными силами гражданина;

д) договора аренды на земельный участок, предоставленного под строительство индивидуального жилого дома, или документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности гражданина и (или) членов его семьи на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство жилого дома;

е) договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в случае улучшения гражданином жилищных условий путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Для **завершения строительства объекта незавершенного индивидуального жилищного строительства** дополнительно представляются копии следующих документов:

а) акта выполненных работ на объект незавершенного индивидуального жилищного строительства с датой его освидетельствования уполномоченным органом муниципального образования не позднее 3 месяцев на день представления в Минсельхоз Кузбасса и договоров купли-продажи материалов и оборудования (при их наличии) в случае ведения строительства собственными силами гражданина;

б) договора подряда на строительство индивидуального жилого дома, акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, платежного документа о перечислении необходимой суммы собственных средств участником подрядчику в случае ведения строительства подрядным способом.