



Кемеровская область
Новокузнецкий муниципальный район
Администрация Новокузнецкого муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2019 № 1805

г. Новокузнецк

О создании межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», пунктом 9 статьи 2 Закона Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования, отдыха и оздоровления детей, опеки и попечительства и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан», статьей 6 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на основании Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения» и в целях организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район»:

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и утвердить:

1.1. Состав межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Положение о межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Новокузнецкого муниципального района по социальным вопросам Л.В. Калугину.

Глава Новокузнецкого
муниципального района



А.В. Шарнин

Приложение № 1
к распоряжению
администрации Новокузнецкого
муниципального района
от 07.08.2019 № 1805

Состав

межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

| Наименование должности в комиссии | Наименование штатной должности, фамилия, имя, отчество |
|-----------------------------------|--|
| Председатель комиссии | Заместитель главы Новокузнецкого муниципального района по социальным вопросам Калугина Людмила Валентиновна |
| Заместитель председателя комиссии | Начальник управления муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района Христенко Вячеслав Владимирович |
| Секретарь комиссии | Инспектор организационно-правового отдела комитета по социальной политике администрации Новокузнецкого муниципального района Колесникова Анна Сергеевна |
| Члены комиссии | Председатель комитета по социальной политике администрации Новокузнецкого муниципального района Сайбель Екатерина Николаевна |
| | Инспектор жилищного сектора отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района Андриянова Ирина Александровна |
| | Начальник отдела жилищно-коммунальных объектов, дорожной деятельности и благоустройства администрации Новокузнецкого муниципального района Вилкова Екатерина Александровна |

Заместитель главы Новокузнецкого
муниципального района по социальным вопросам



Л.В. Калугина

Приложение № 2
к распоряжению
администрации Новокузнецкого
муниципального района
от 01.08.2019 № 1805

Положение

о межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет организацию работы межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – комиссия), при которой договор найма жилого помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договор найма специализированного жилого помещения) может быть заключен на новый 5-летний срок, порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и сроки рассмотрения по выявлению обстоятельств.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Новокузнецкого муниципального района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кемеровской области, нормативными правовыми актами Новокузнецкого муниципального района и настоящим положением.

1.4. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), при которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый 5-летний срок, являются:

1.4.1. Отсутствие занятости в соответствии с действующим законодательством.

1.4.2. Наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий.

1.4.3. Длительная болезнь (более 3 месяцев), инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

1.5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

1.6. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок является невозможность преодоления обстоятельств

самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

2. Полномочия комиссии

2.1. Управление муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района (далее – управление) за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет секретарю комиссии уведомление об окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2.2. Члены комиссии, на основании полученного уведомления об окончании срока действия договора найма, проводят комплексную оценку жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье, в результате которой составляется акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения, о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению № 1 к настоящему положению.

2.3. В ходе проведения комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя члены комиссии:

2.3.1. Проводят обследования специализированного жилого помещения.

2.3.2. Проводят беседы с нанимателем и членами его семьи (при наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению им обязанностей нанимателя.

2.4. За 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения комиссия принимает решение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Решение комиссии о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации оформляется в форме заключения межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение) согласно приложению № 2 к настоящему положению.

2.5. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

2.6. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжение договора найма).

2.7. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

2.7.1. Акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения, о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2.7.2. Справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении.

2.7.3. Справки, постановления правоохранительных органов (при наличии).

2.7.4. Акты проверок наймодателя и предписания наймодателя об устранении нарушений (при наличии).

2.7.5. Материалы проверок и предписания Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (при наличии).

2.7.6. Справки о доходах нанимателя (при наличии).

2.7.7. Документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии).

2.7.8. Документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание), и другие (при наличии).

2.8. Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней направляет заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств с приложением подтверждающих документов и материалов в управление.

2.9. Управление в течение 30 рабочих дней рассматривает поступившее из комиссии заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств и подтверждающие документы и принимает решение в виде распоряжения администрации Новокузнецкого муниципального района об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

2.10. Распоряжение администрации Новокузнецкого муниципального района об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения направляется управлением нанимателю в течение 5 дней со дня его принятия.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

3.2.1. Руководит деятельностью комиссии.

3.2.2. Ведет заседание комиссии.

3.2.3. Подписывает протокол заседания комиссии.

3.2.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений, заключений.

3.3. Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Уведомляет нанимателя об истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и о необходимости проведения проверки условий его жизни в целях заключения договора социального найма либо договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации; согласовывает с нанимателем дату и время проведения обследования жилищно-бытовых условий его жизни, о чем письменно уведомляет нанимателя; запрашивает у нанимателя документы, предусмотренные подпунктами 2.7.2 – 2.7.8 пункта 2.7 части 2 настоящего положения для передачи на рассмотрение комиссии.

3.4.2. Запрашивает самостоятельно в соответствующих структурных подразделениях администрации Новокузнецкого муниципального района, в органах государственной власти и подведомственных государственных органах, в распоряжении которых находятся документы, предусмотренные подпунктами 2.7.2 – 2.7.8 пункта 2.7 части 2 настоящего положения (в случае если нанимателем данные документы самостоятельно не предоставлены).

- 3.4.3. Составляет акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения и предоставляет на рассмотрение комиссии.
- 3.4.4. Уведомляет председателя комиссии о готовности документов к рассмотрению.
- 3.4.5. Уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии.
- 3.4.6. Готовит проекты заключений комиссии.
- 3.4.7. Докладывает вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии.
- 3.4.8. Ведет протокол заседания комиссии.
- 3.4.9. В течение 5 рабочих дней направляет заключение с приложением документов в управление, а так же копию заключения направляет нанимателю договора найма специализированного жилого помещения.
- 3.4.10. Регистрирует поступающие в комиссию обращения, заявления, жалобы, запросы.
- 3.4.11. Выполняет поручения председателя комиссии.
- 3.5. Члены комиссии:
- 3.5.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.
- 3.5.2. При невозможности присутствия на заседаниях комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.
- 3.5.3. В случае несогласия с принятым на заседании комиссии решением вправе излагать в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.
- 3.5.4. Участвуют в выездах по обследованию жилищно-бытовых условий жизни нанимателя специализированного жилого помещения, а также встречах с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- 3.5.5. Подписывают акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения.
- 3.5.6. Обращаются к председателю комиссии по вопросам, входящих в компетенцию комиссии.

4. Заключительные положения

- 4.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствует не менее 2/3 от ее состава.
- 4.2. Комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.
- 4.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседание вопросов.
- 4.4. На заседания комиссии могут приглашаться лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- 4.5. Действия (бездействие) и заключение комиссии могут быть обжалованы в досудебном порядке путем направления жалобы председателю комиссии. Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 дней со дня ее регистрации. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований либо об отказе в удовлетворении требований, содержащихся в жалобе. Решение комиссии может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Заместитель главы Новокузнецкого
муниципального района по социальным вопросам



Л.В. Калугина

Приложение № 1 к положению о межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения, о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

« ____ » _____ г.

Комиссия в составе:

1. _____ (Ф.И.О. представителя уполномоченного органа местного самоуправления).
2. _____ (Ф.И.О. представителя жилищной комиссии органа местного самоуправления).
3. _____ (Ф.И.О. представителя общественности).

Обследовала жилищно-бытовые условия _____,
 _____,
 (фамилия, имя, отчество лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения по адресу: _____

Обследованием установлены следующие основания, подтверждающие наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации: _____

Обоснование комиссии о заключении договора найма специализированного жилого помещения, на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения: _____

Подписи членов комиссии:

1. _____ (должность) _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)
2. _____ (должность) _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)
3. _____ (должность) _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к положению о межведомственной
комиссии по выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, проживающих в жилых
помещениях специализированного
жилищного фонда, содействия в
преодолении трудной жизненной
ситуации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Новокузнецк

Руководствуясь статьей 8 Федерального Закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О
дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей», пунктом 4 порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного
постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2013 № 132 «О
некоторых вопросах в сфере обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые
помещения», на основании акта обследования жилищно-бытовых условий нанимателя
специализированного жилого помещения гр. _____

(фамилия, имя, отчество; число, месяц, год рождения)

Проживающего по адресу: _____

на основании _____

(реквизиты договора найма специализированного жилого помещения) представленных документов: _____

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации: _____

Вывод об обоснованности заключения договора социального найма жилого помещения либо
договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок: _____

Председатель комиссии _____ / _____

(подпись)

Ф.И.О.